

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Kaldred af 1967, Eskebjerg Forsamlingshus 13.05.2023.

### Referat

Punkt 1.

a. Valg af dirigent: Henrik Movsing vælges; dirigent godkender indkaldelse og dermed erklæres generalforsamlingen for lovlig indkaldt. Der er 22 stemmeberettigede til stede.

b. Valg af referent: Hanne Bøttger

c. Valg af stemmetællere, 2 grundejere melder sig.

Punkt 2. Beretning ved Formanden om foreningens virke i det forløbne år.

#### **Kommentarer fra salen til den skriftlige beretning:**

Intern revisor: Ros for arbejdet omkring Rådhuset og beskæringen af fællesarealerne, det har givet et kønt område og lys ind til grundejere.

Den skriftlige beretning følges op af mundtlig beretning fra Formanden.

#### **Spørgsmål/kommentarer:**

Om skærvelægning kan få konsekvenser for afhentning af skrald – rammerne for krav om fast grundlag for skraldemændene præciseres.

Tidligere erfaringer fra skærver, problemer med cykler, samt biler.

Huller generelt hvordan håndteres det?

**Svar fra formand, Allan** – der har været afholdt møder med mulige nye entreprenører, det har været aftaler omkring pris og fremgangsmåde men når det er tid til at løse opgaven, melder entreprenører herefter ikke tilbage, og dette er efterhånden mere og mere normalt, hvilket kunne tyde på at entreprenører har masser at lave, og dermed måske er mere kritiske i arbejdsopgaver, selvom de så ligeså godt kunne melde det ud fra starten.

**Formand, Allan:** når vi vælger løsningen med skærver, hænger det sammen med andre foreningers erfaringer, og selvom vi måske ikke kan sammenlignes direkte, var det måske værd at prøve.

**Kommentar fra sal:** hvad med den økonomiske konsekvenser, vil det give en øget omkostning.

**Svar fra formand, Allan:** vi kender endnu ikke de økonomiske omkostninger – forhåbningen er, at det bliver en mere holdbar løsning og derved også økonomisk rentabelt.

**Kommentar fra salen:** vi skal jo også huske på at det er et sommerhusområde

**Kommentar fra salen:** godt med et forsøgsområde hvad med støj bliver det øget

**Svar fra Formand, Allan:** erfaringen fra de andre foreninger, er at støjen ikke bliver kommenteret som et problem, men reduktion i støvudvikling nævnes.

**Spørgsmål til kontingent stigning** – forklaring generel prisstigning, se under punktet budget for 2023.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

### **Kommentarer til regnskab**

Intern revisor: har ikke bemærkninger til regnskabet;  
Henrik M ros for at ændre i forsikring – besparelse

Kommentar fra Jørgen, stor ros til formanden der med sin indsats sparer foreningen for mange penge, ved at gøre mange "små" opgaver selv.

Forelæggelse af nyt budget for 2023.

### **kommentar til budget:**

Kasser, Pal: den øgede omkostning, er regnet ind i budgettet, det er den forventede øgning af omkostningerne på baggrund af generelle prisstigninger.

**Kommentar fra salen**, er det øgede kontingent niveau nok?

**Svar Kasser, Pal:** forventningen er, at vi med den kontingentøgning som foreslåes rammer den forventede budgetramme.

**Kommentar:** kan man ikke i konsekvens i og med forventningen om det øgede udgiftsniveau til veje ikke fra starten øge kontingentet med yderligere kr. 100, så det bliver et samlet kontingent på kr. 1000

**Svar, Formand, Allan:** spørgsmålet har været drøftet i bestyrelsen, men af flere hensyn bl.a. til at medlemmerne deler sig i to, nogen vil gerne have rigtig gode veje så der kan køres til, andre vil have halvdårlige veje så det begrænser fart og støv.

Forslag om at en øgning af kontingent tildeles til en vejfond, så de ekstra penge allokeres til vejene.

**Intern revisor, Erik Ottesen** :bakker op om bestyrelsens forslag- forlader sig på bestyrelsens vurdering.

**Formand, Allan:** erfaringen fra støv dæmpende midler er som tidligere nævnt allerede afsøgt, det vil være økonomisk meget dyrt at holde det i et nogenlunde niveau.

Punkt 4 a. Fastsættelse af kontingent og indskud.:

- Kontingent foreslås hævet med kr. 100.- til kr. 900.- årligt

Vedtaget med alle stemmeberettigedes tilsagn (22)

b. Fastsættelse af Gebyrer og honorarer.:

- Gebyrer og honorarer foreslås fastsat i henhold til medsendte oversigt  
Vedttaget – uden indvendinger.

c. Forslag fra bestyrelsen.:

Ingen forslag fra bestyrelsen

d. Forslag fra medlemmer.:

**Der er modtaget et forslag, fra Allan (stiller som menigt medlem)**

Tvangsslåning, som benævnt i ordensreglerne er der ikke lovhjemmel til at håndhæve. Det er uhensigtsmæssigt at have det stående når det ikke er lovmedholdeligt. Hvorfor det foreslås slettet fra ordensreglerne

Fartbegrænsningen, det er ude af foreningens hænder at fastsætte hastighedsgrænser. Der pågår en drøftelse mellem grundejerforeningen, politiet og Kalundborgkommune omkring chikaner og hastighedsbegrænsninger, den diskussion har varet flere år. Men da det ikke er en del af grundejerforeningens bestemmelsesområde, er forslaget at lade det udgå som en del af ordensreglerne for foreningen.

Der har været en diskussion i bestyrelsen omkring græsklipningstider i weekenden, således at der øges for tidsrummet for der kan slås græs med motoriserede maskiner. Forslaget er at tiden øges således at der søndag og helligdage kan slås græs mellem 9-16.

Der er flere kommentar fra salen, hvor for og imod drøftes.

Allans forslag deles til 2 afstemninger:

**Først omkring ordlyd (tvangsslåning og fartbegrænsning) i ordensreglerne:**

**18 for, 0 imod, 4 undlader at stemme. Forslag om ændring af ordlyd er hermed vedtaget**

**Slåtider: der stemmes om at ændringen søn og helligdage 9-16**

**9 for, 11 imod, 1 undlader ej vedtaget. Forslag om at ændre tider for græsslåning er forkastet.**

Punkt 5. Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.:

- Kim Falch (modtager genvalg) – **valgt**
- Pal Postas (modtager genvalg) - **valgt**
- Johnny Hansen (modtager genvalg) - **valgt**
- Tine Grønvall (modtager genvalg) - **valgt**

Punkt 6. Valg af Bestyrelsessuppleant for 2 år.:

- **Tine Parlev, Kurtsvej 4, indvælges som suppleant**

Punkt 7. Valg af revisor.:

- Bestyrelsen forslår genvalg af foreningens revisor

**valgt**

Punkt 8. Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:

- bestyrelsen foreslår Erik Ottesen:

**valgt**

Punkt 9. Valg af revisorsuppleant.:

- bestyrelsen foreslår Finn Petersen

**valgt**

Punkt 10. Intet under eventuelt

Punkt 11. **25. Maj 2024 i Forsamlingshuset Eskebjerg.**

Eventuelt.:

Et medlem ønsker bestyrelsens holdning til benyttelse af fællesarealer af til brug af radiostyret biler med høj hastighed, fare for gående og legende på områderne.

Et medlem har noteret at der er børn som kører på ATV i området. Har kontaktet politiet som ikke ville gøre noget ved det.

**Formand, Allan:** anvendelse af fællesarealerne herunder hesteridning og andre aktiviteter som kan give anledning til bekymring, har bestyrelsen ikke umiddelbart mulighed for at ændre på, da det er offentligt tilgængeligt område. Det er dog ikke tilladt at ride på vore store fællesarealer, og øvrige tiltag i regler skal forbi en generalforsamling.

Et medlem: oplever at der stilles affaldscontainere ud på fællesarealet/rabatterne – appellere til at reglerne overholdes, da der ind i mellem spærres for passage.

**Formand, Allan:** vi er lige nu i en afventende position, da der er uoverensstemmelse i regelgrundlaget mellem kommunen og renoveringsfirmaet, andre grundejerforeninger er i dialog med kommune mv. men alle containere skal blive inden for skel.

**Henrik,** der en række afklaringer som mangler at blive klaret, omkring hvordan renovationsfolkene skal have adgang til affaldscontainere på de respektive grunde.

Et medlem henstiller til at godt naboskab er vejen frem, vi er alle selv ansvarlige for at vi behandler hinanden ordentligt og udviser hensyn til hinanden

Henstilles til at hundeejere samler op og ikke har løse hunde der ikke kan håndteres.

Skraldespanden ved Rådhuset, har kommunen fjernet – da foreningen betragtes som virksomhed og dermed vil det medføre en øget udgift kr. på 2-3.000, bestyrelsen overvejer om det eventuelt skal reetableres.